



Rif.: 61171167

**€ 263.000**

## Trilocale in vendita

Rho, Via Alberto Moravia - Lucernate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Rho - frazione Lucernate: proponiamo un trilocale in vendita situato al piano terra di un contesto residenziale edificato nel 2002. L'appartamento di 93 mq offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si apre su una cucina abitabile con balcone, il soggiorno di forma regolare ha accesso al giardino esclusivo, punto di forza della proprietà, ideale per chi desidera uno spazio esterno da vivere in tranquillità. La proprietà dispone di doppi servizi, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia, e due camere da letto ampie e luminose. Completa l'offerta una pratica cantina, che aggiunge ulteriore comodità e spazio per lo stoccaggio. L'immobile si presenta in ottimo stato,

1

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

