



Rif.: 61045994

# € 308.000

## Trilocale in vendita

Rho, Via Zara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 131.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

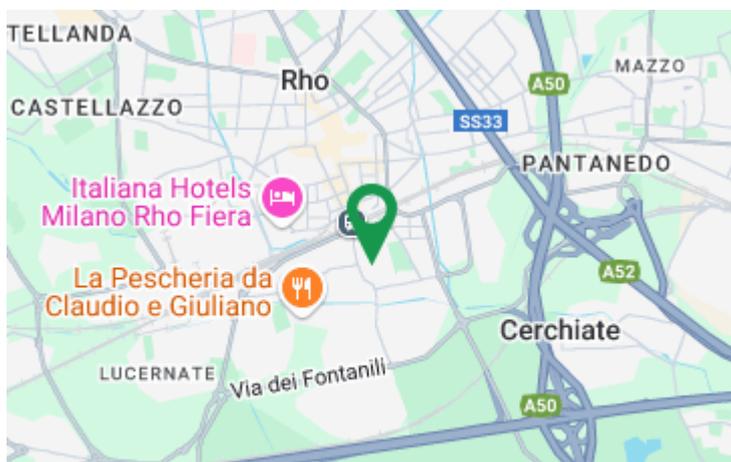
**EP globale rinnovabile:** 67.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ZARA, RHO (MI) All'interno di un contesto tranquillo, riservato e di recente costruzione, a due passi da tutti i servizi di prima necessità tra cui il centro commerciale 'Il Gigante', farmacie e scuole e la stazione ferroviaria raggiungibile a piedi in pochissimi minuti. Proponiamo in vendita trilocale posto al piano terra di 105 mq con giardino privato che abbraccia la soluzione su due lati, ben curato e in parte piastrellato. Un ingresso accogliente ci conduce direttamente nella zona giorno composta da un soggiorno di ottime dimensioni e da una cucina separata resa a vista con accesso diretto al giardino privato; la zona notte si compone di due camere da letto, una singola e una matrimoniale, e da due bagni entrambi con doccia, uno cieco e il secondo finestrato anch'esso con accesso al giardino. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, impianto di aria condizionata canalizzata a pompa di calore caldo/freddo, inferiate di sicurezza, tapparelle elettriche, spazziroie, impianto domotico e predisposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

