



Rif.: 61181786

**€ 123.000**

**Bilocale in vendita**

**Rho, Via Gabriele D'Annunzio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

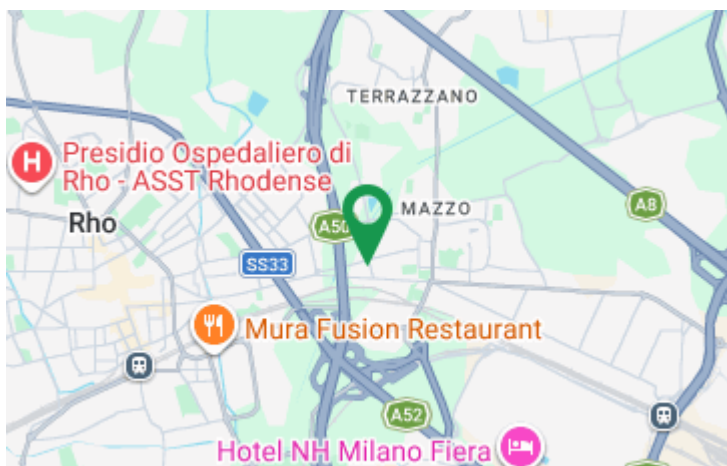
**EP globale non rinnovabile:** 234.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MAZZO DI RHO: in piccolo contesto condominiale, con opere di manutenzione straordinaria in corso, consistenti nel rifacimento della facciata con cambio di colore volto a modernizzare la palazzina, installazione di nuovo impianto videocitofonico su strada, nuova pavimentazione del vialetto d'accesso, ed altre opere di riqualificazione, comoda con mezzi di trasporto, scuole e servizi di prima necessità, nelle strette vicinanze della stazione MM RHO – FIERA, nuovo polo MIND, area EXPO, Human Technopole e nuovo ospedale GALEAZZI, proponiamo al 3° ed ultimo piano SENZA ascensore, soluzione abitativa la cui ristrutturazione totale è in corso d'opera. L'ingresso è direttamente nel soggiorno dotato di balcone e cucina a vista. Dal corridoio si accede nella zona notte che comprende la camera matrimoniale ed il bagno finestrato che sarà dotato di sanitari e box doccia nuovi. Il riscaldamento è centralizzato, mentre l'acqua calda sanitaria è alimentata con il boiler elettrico. Inoltre l'immobile disporrà di predisposizione aria condizionata.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

