



Rif.: 61172615

**€ 385.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Rho, Via Friuli - Terrazzano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 203 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700                    |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 4                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Classe energetica: **E**

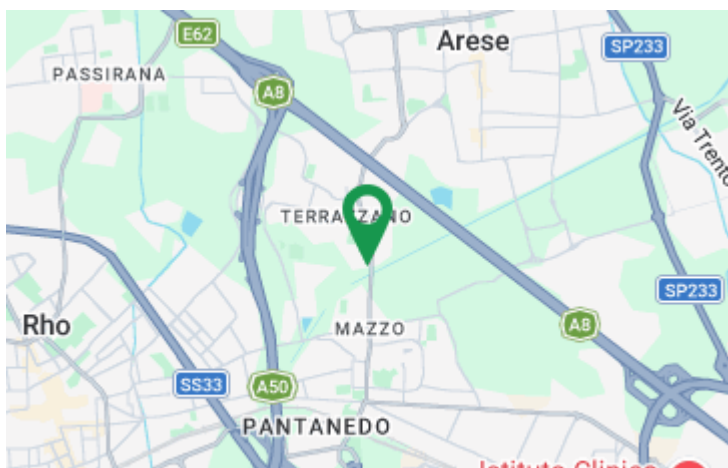
EP globale non rinnovabile: 120.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Terrazzano - In tranquillo contesto condominiale, proponiamo villa a schiera d'angolo disposta su più livelli con ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La villa è composta da quattro locali, ideali per una famiglia che cerca comfort e funzionalità. Gli interni sono ben organizzati, con una disposizione che favorisce la luminosità e la vivibilità degli ambienti. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da soggiorno luminoso, cucina abitabile ed un bagno finestrato. Il piano superiore conduce nella zona notte che comprende tre camere da letto ed un altro bagno finestrato con vasca. Il piano mansardato dispone di altri due locali ed ulteriore bagno di servizio. Il piano interrato conduce nella taverna con locale lavanderia e accesso diretto al box. Completa la proprietà il giardino privato di mq 150 su tre lati della casa. Termoautonoma. La posizione angolare garantisce una maggiore privacy e un'ottima esposizione alla luce naturale. La zona è ben servita, con facile accesso ai principali servizi e collegamenti per Milano Questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

