



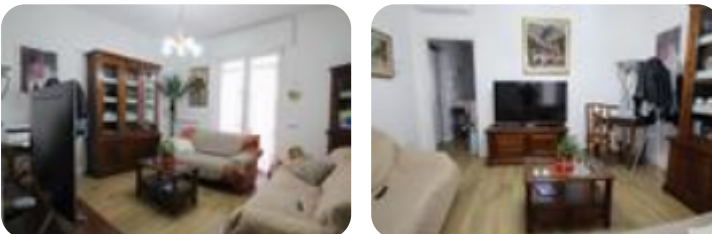
Rif.: 61159688

€ 170.000

Bilocale in vendita

Rho, Via Ferrarin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

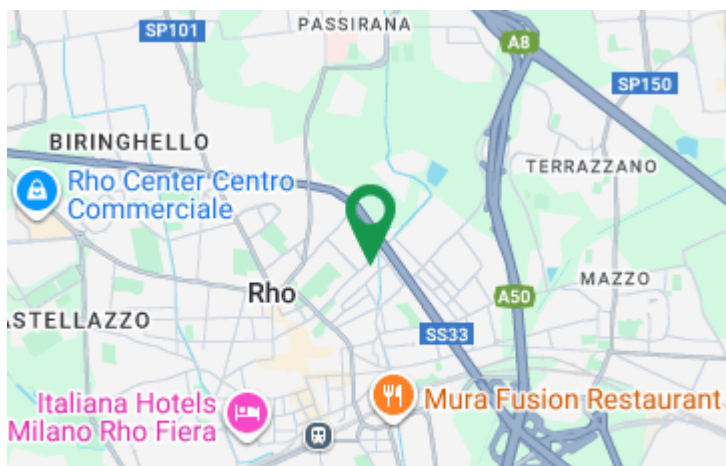
EP globale non rinnovabile: 192.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Rho S. Pietro: in tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita in villa bifamiliare soluzione abitativa posta al 1° ed ultimo piano di due locali di mq 85L'immobile è composto da soggiorno reso luminoso dalla presenza del balcone, la cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone e bagno finestrato con vasca. Tramite scala interna a chiocciola si accede al piano sottotetto con locale lavanderia. Completano la proprietà la cantina di mq 15, il posto auto interno e l'area esterna privata di mq 30. Termoautonoma, senza spese condominiali. L'immobile, costruito nel 1970 e ristrutturato completamente nel 2018, si presenta in ottime condizioni. La ristrutturazione recente ha valorizzato gli interni, garantendo comfort e modernità. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti, rendendo questa proprietà una scelta pratica per famiglie o chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben servito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

