



Rif.: 61057089

# € 320.000

## Trilocale in vendita

Rho, Via Lura

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 144.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

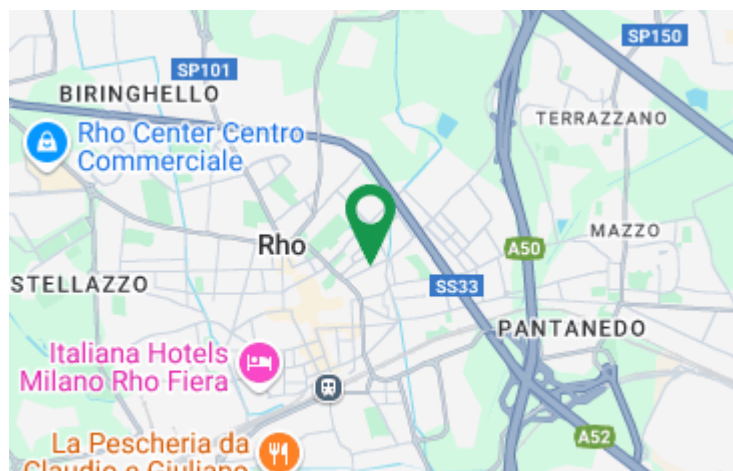
EP globale rinnovabile: 10.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Rho, posizionato in zona centrale e ottimamente servita, proponiamo in recente costruzione, ampia e luminosa soluzione abitativa dotata di giardino privato di mq 300 disposto su tre lati. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. La zona giorno è luminosa e si apre su un'area living versatile, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è abitabile e permette di pranzare comodamente al proprio interno. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe spaziose e ben illuminate, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia e doppi servizi entrambi finestrati, uno completo di sanitari e doccia e l'altro completo di sanitari e vasca. La proprietà è completata dalla cantina e dal box singolo. L'impianto è autonomo ad aria, che funge sia da riscaldamento che da raffrescamento. L'appartamento è situato in una posizione strategica, con facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

