

Rif.: 61251089

€ 860.000

Negozio in vendita

Pero, Via Sempione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 978 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 547.26 kW h/m² anno

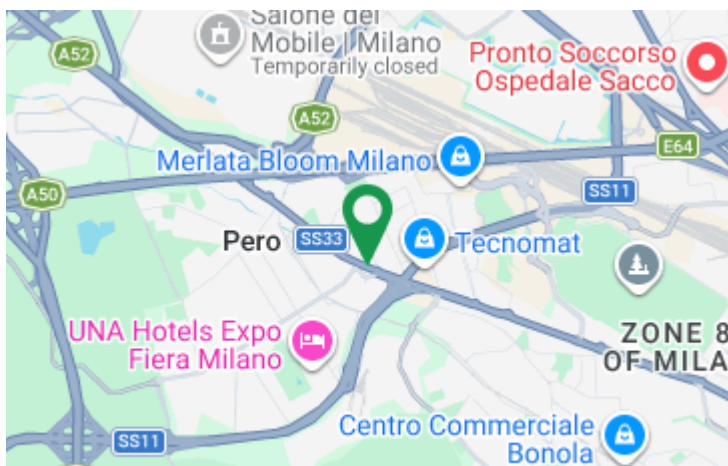
EP globale rinnovabile: 264.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

IMPORTANTE INVESTIMENTO A REDDITO – IMMOBILE COMMERCIALE LOCATO Proponiamo in vendita un prestigioso immobile commerciale a reddito, situato lungo il Sempione a Pero, una delle principali arterie commerciali dell'area nord-ovest di Milano. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'investimento: un tratto ad altissima visibilità, caratterizzato da un intenso flusso veicolare durante tutto l'arco della giornata, nelle immediate vicinanze del polo fieristico di Rho, delle principali direttrici autostradali e dei collegamenti con Milano. Un contesto consolidato che ospita numerose attività commerciali e showroom di rilievo, ideale per garantire continuità e valore nel tempo. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano terra: 378 mq destinati all'attività commerciale; Piano seminterrato: 600 mq, utilizzati come magazzino e locali di servizio. L'unità è interamente locata fino a novembre 2032 a una solida azienda italiana di rilevanza nazionale, presente con numerose sedi sul territorio e contraddistinta da una lunga storia imprenditoriale e da un'elevata affidabilità. Il contratto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

