

Rif.: 61250104

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

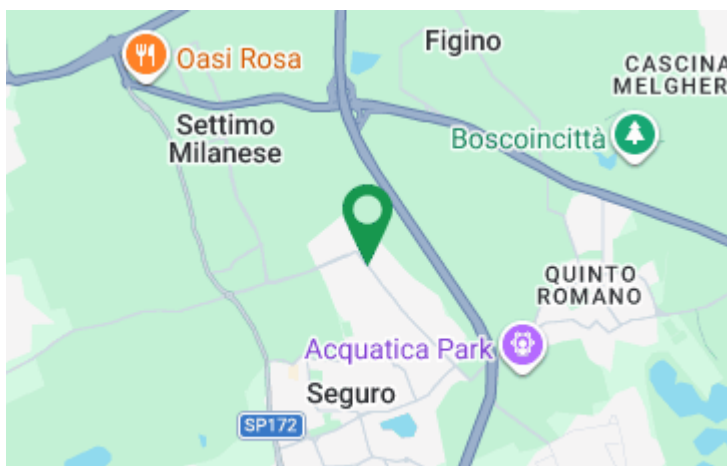
Settimo Milanese, Via Fermi - Villaggio Cavour

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.557 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SETTIMO CAPANNONE IN VENDITA DI 3557mq - Proponiamo in vendita importante capannone industriale situato a Settimo Milanese, in posizione strategica in zona industriale ma a ridosso di un'area residenziale con parco e laghetto. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 3.173 mq al piano terra, composta da un ampio magazzino di circa 3.000 mq suddiviso in aree produttive, laboratori, area snack, servizi e spogliatoi. Completano la proprietà uffici per circa 195 mq con showroom, oltre a ulteriori uffici distribuiti al primo e secondo piano per circa 392 mq ciascuno. Presente ampia area esterna/cortile di circa 3.800/4.000 mq su quattro lati con tre accessi carrai, ideale per movimentazione mezzi pesanti. L'immobile è dotato di impianti certificati, impianto fotovoltaico da circa 100 kW e cabina di trasformazione da 20.000 volt. Condizioni generali buone con tetto recentemente rifatto. Ulteriore valore aggiunto è la capacità edificatoria residua che consente la realizzazione di un ulteriore capannone di circa 1.320 mq (SLP residua circa 2.032 mq). Oltre all'ipotesi di un'eventuale trasformazione dell'area in residenziale (su richiesta agli enti propo [...])

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

