



Rif.: 61216111

**€ 60.000**

## Negozio in vendita

Settimo Milanese, Via IV Novembre - Seguro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 101.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SETTIMO NEGOZIO/UFFICIO DI 45 MQ CON VETRINA Negozio/ufficio 45 mq. Open space. 1 vetrina. Fronte strada. Servizio igienico. Zona residenziale/commerciale. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento. Telefono. Autostrada e tangenziale 3 km. Fermata autobus 150 m. Bar e ristoranti 400 m. Parcheggi pubblici sul fronte. L'IMMOBILE si trova nel comune di Settimo comodo con i collegamenti autostradali e i servizi pubblici. La proprietà è posta fronte strada ed è dotata di 1 vetrina che dà visibilità all'immobile che può essere utilizzato sia come negozio che come ufficio. IL NEGOZIO/UFFICIO sito al piano terra ha una superficie totale di 45 mq, composta da un ampio open-space con servizio igienico. Pavimento in parquet, porte in legno e controsoffitto in gesso. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, riscaldamento centralizzato e telefonico. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne ed esterne. LA ZONA L'immobile è situato in contesto commerciale/residenziale. Autostrada e tangenziale a 3 km. Fermata autobus a 150 m. Ristoranti a 400 m. Parcheggi pubblici di fronte.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

