



Rif.: 61207266

**€ 1.500.000**

**Capannone in vendita**

**Pero, Via Copernico**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.750 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

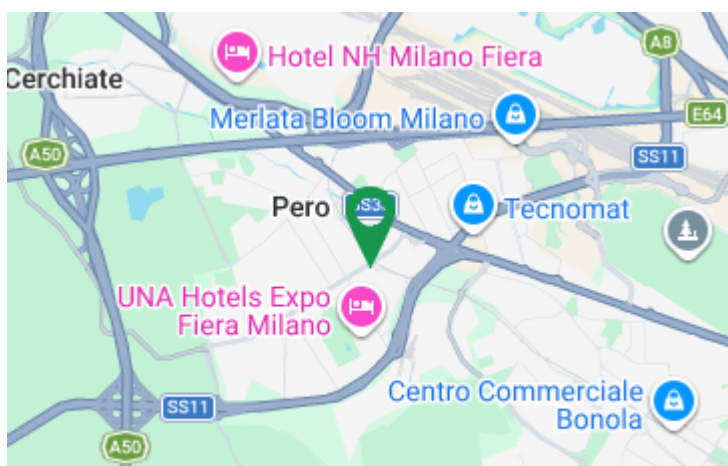
**EP globale rinnovabile:** 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone industriale in vendita a Pero – 1750 mq con ampia area esterna. Nel comune di Pero, in zona industriale strategica e nelle immediate vicinanze della MM Molino Dorino e delle principali tangenziali, proponiamo in vendita capannone industriale di complessivi 1750 mq, ideale per attività produttive o di magazzino. L'immobile è composto da:- Corpo magazzino di circa 1.350 mq- Palazzina uffici di circa 300 mq al piano rialzato. Il capannone presenta altezze interne di 6 e 7 metri, tre passi carrai e un'ampia area cortilizia di circa 1.450 mq che circonda l'immobile su quattro lati, ideale per manovra e movimentazione mezzi pesanti. Le condizioni generali sono buone, con tetto recentemente rifatto. Pavimentazione in gres, infissi in alluminio, impianti esistenti certificati. Presente cabina di trasformazione da 1.100 kW, elemento di grande valore per attività energivore. Disponibilità: settembre 2026. Spese condominiali: assenti. Soluzione ideale per aziende che necessitano di spazi funzionali, ottimi collegamenti logistici e ampia area esterna.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

