



Rif.: 61206221

**€ 2.500 / mese**

## Capannone in affitto

Rho, Via Giuseppe di Vittorio - Mazzo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 298.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

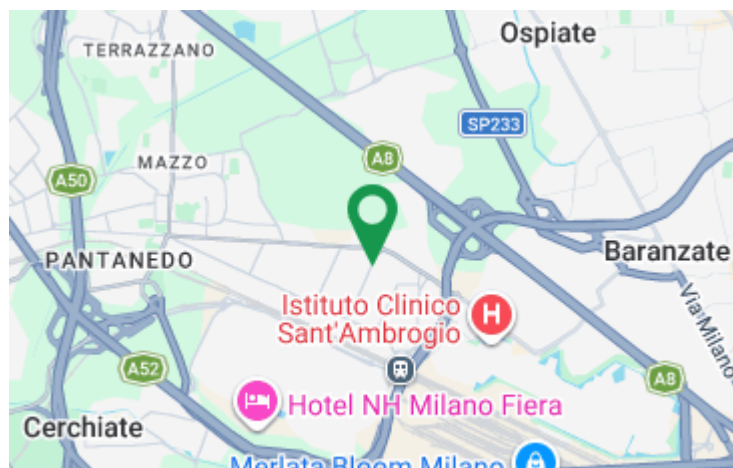
**EP globale rinnovabile:** 13.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CAPANNONE CON UFFICI PRONTI ALL'USO A RHO FIERA – 450 MQ**  
- A pochi passi da Rho Fiera Milano, in posizione strategica e perfettamente collegata, proponiamo capannone con uffici per un totale di 450 mq, ideale per aziende che cercano una soluzione funzionale e immediatamente operativa. L'immobile si compone di un capannone di 340 mq al piano terra, caratterizzato da un'altezza sotto trave di 6 metri e da un ampio passo carraio che consente un accesso agevole anche ai mezzi. Lo spazio è già dotato di impianto elettrico con forza motrice, illuminazione e impianto antincendio condominiale, risultando perfetto per attività produttive, logistiche o di deposito. Completano la proprietà 110 mq di uffici disposti su due livelli, già organizzati in quattro locali oltre doppi servizi. Gli ambienti sono in buone condizioni e pronti all'utilizzo, con finiture funzionali e impianti completi: aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento autonomo, rete dati e impianto telefonico. Presente inoltre la possibilità di mantenere le pareti mobili

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

