



Rif.: 61201373

**€ 2.210.000**

**Capannone in vendita**

**Settimo Milanese, Via A. Volta**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 103.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



SETTIMO CAPANNONE CON UFFICI DI 3300 MQ E CORTILE PRIVATO DI 2300 MQ - Capannone 3000 mq. Uffici 300 mq. Cortile privato 2300 mq. Altezza 5 m . Passi carrai. Zona industriale. Completo di impianti. Autostrada 3 km. Fermata autobus 500 m. Ristoranti Bar 900m. L'IMMOBILE si trova nella zona industriale di Settimo comodo con l'uscita della tangenziale di Cusago/Settimo . L'intera proprietà INDIPENDENTE include un ampio CORTILE PRIVATO recintato di 2300 mq disposto sui 3 lati dell'edificio, ideale per il ricovero delle auto e il carico/scarico con qualsiasi mezzo. L'accesso da strada è consentito tramite 1 passo carraio. Il CAPANNONE ha una superficie produttiva di 3000 mq con altezza interna di 5,00 m , composto da diversi locali produttivi e di magazzino, accessibile tramite 3 portoni d'accesso di dimensioni 4,50 m x 4,00 m oltre a un ingresso pedonale. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, elettrico , riscaldamento , allarme e antincendio. Con accesso indipendente, troviamo la palazzina UFFICI per un totale di 300 mq suddivisa in vari locali oltre ai vari servizi igienici . Dotati di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, riscaldamento autonomo, condiz [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

