



Rif.: 61201372

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rho, Via gandhi - Mazzo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.197
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 230.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

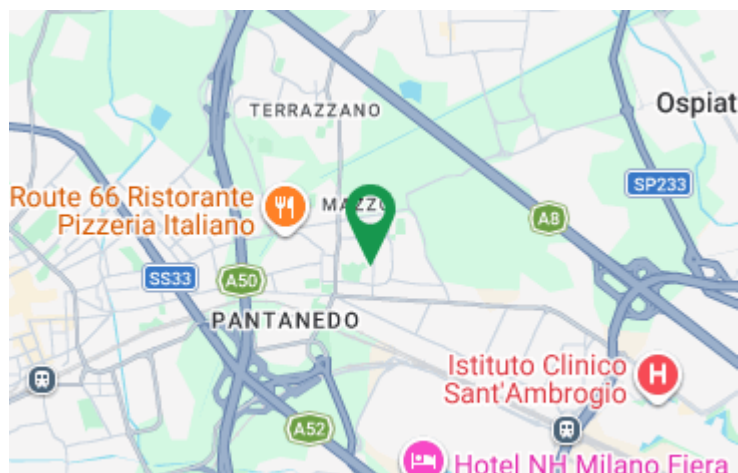
**EP globale rinnovabile:** 24.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RHO-MAZZO, UFFICIO DI 180 MQ – Zona residenziale e centrale.  
 Contesto direzionale. 6 locali. 3 servizi. Illuminazione. Impianto elettrico.  
 Telefono. Riscaldamento. Aria condizionata. Parcheggi pubblici.  
 Metropolitana, treno e passante 2 km. Bar, ristoranti e supermercato 10  
 m. Autostrada, tangenziale e arterie importanti 1 km. L'IMMOBILE, si  
 trova nel centro di Mazzo di Rho in una costruzione di tipo  
 civile/direzionale ad uso uffici e negozi. Sono presenti diversi parcheggi  
 pubblici attorno all'edificio. L'UFFICIO si trova al secondo piano,  
 raggiungibile sia con le scale che con ascensore. La superficie totale di  
 180 mq si divide in 6 locali oltre a 3 servizi igienici. Le divisioni interne  
 sono sia in muratura che in pareti mobili. Pavimento in granito. Porta  
 blindata. Dotati di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico,  
 riscaldamento centralizzato a consumo e aria  
 condizionata. DISPONIBILE DAL 01/01/2027. LA ZONAL'immobile è  
 situato in contesto residenziale vicino al polo fieristico di Rho.  
 Autostrada, tangenziale e arterie importanti a meno di 2 km.  
 Metropolitana MM1, Rho Fiera, treno e passante ferroviario a meno di 2

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

