



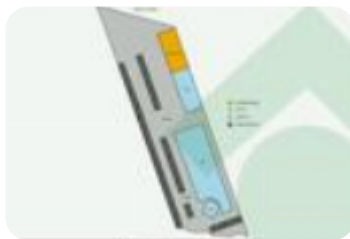
Rif.: 61197151

€ 42.000 / mese

Ufficio in affitto

Pero, Strada via galilei

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 4.415 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 158.96 kW h/m² anno

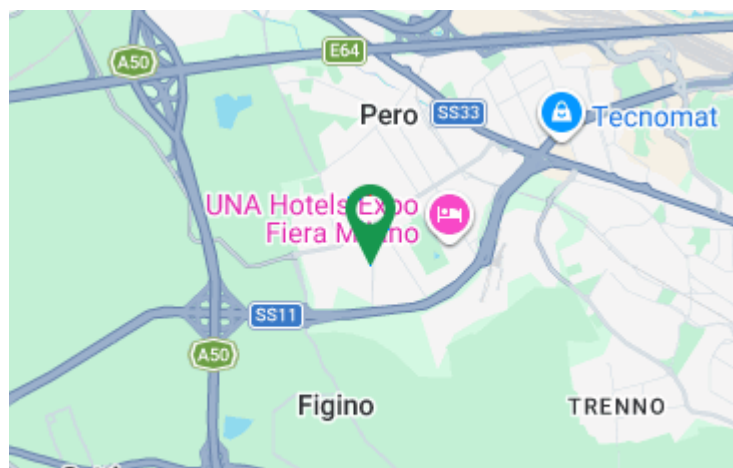
EP globale rinnovabile: 15.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PERO, IMMOBILE INDIPENDENTE DI RAPPRESENTANZA In posizione strategica nel comune di Pero proponiamo complesso indipendente di circa 4.415 mq, composto da uffici, laboratori e spazi produttivi distribuiti in più corpi di fabbrica su diversi livelli, completamente riqualificato. La proprietà include una palazzina uffici di circa 426 mq su 4 livelli oltre 106mq di seminterrato. Attiguo alla palazzina ampio comparto laboratoriale/uffici di circa 2.530 mq composto da 1600mq al piano terra e 930mq di soppalco. E' presente un ulteriore capannone indipendente così composto: 1000 mq destinati a magazzino ed un ulteriore area soppalcata ad uso ufficio/laboratorio per circa 250mq. Attigua a questa struttura vi sono due appartamenti distribuiti su due piani di 103mq per uso interno. L'immobile è dotato di impianti moderni e dispone di impianto fotovoltaico da 110 kW. Completa la proprietà un ampio piazzale privato di circa 8.000 mq, ideale come area parcheggio e manovra, con una capacità di circa 150 posti auto. Ubicazione di forte visibilità, nelle immediate vicinanze della Fiera e metropolitana Pero, con collegamenti diretti a tangenziale e autostrada A4. Disponibilità immediata. soluzione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

