



Rif.: 61196608

€ 1.750.000

Capannone in vendita

Arese, Via Monte Grappa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.400 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 3.500

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 332.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 211.53 kW h/m² anno

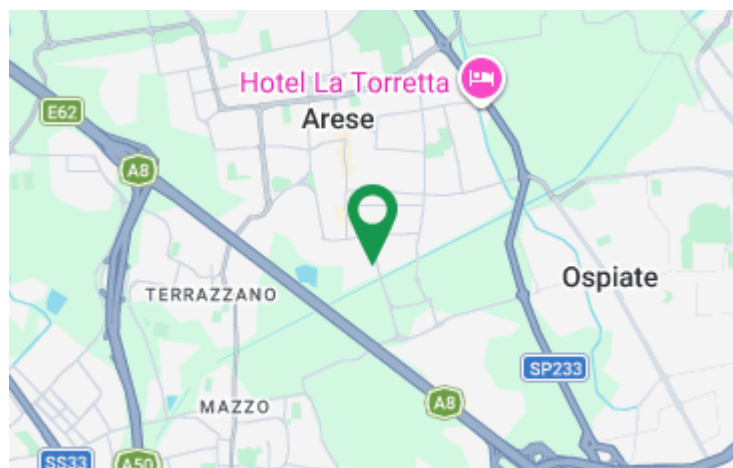
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ARESE, CAPANNONE CON UFFICI DI 2400 MQ E CORTILI PRIVATI – Capannone 1485 mq. Uffici principali 420 mq. Uffici secondari 240 mq. Magazzino piano terra 70 mq. Magazzino piano primo 70 mq. Immobile indipendente. Cortili privati 540 mq e 160 mq. Carico/scarico. Posti auto. Spazio manovra tir. Altezza interna 6,50 m. 2 passi carrai. Parcheggio esterno condominiale. Illuminazione. Riscaldamento. Aria condizionata. Antincendio. Tetto nuovo. L'IMMOBILE, si trova nella zona industriale di Arese, comodo con l'Autostrada dei Laghi. Si tratta di un prefabbricato a schiera, semindipendente su 3 lati. La copertura è nuova, senza presenza di eternit. L'intera proprietà include due CORTILI PRIVATI, pavimentazione esterna in elementi autobloccanti che consentono operazioni di carico/scarico e la manovra con qualsiasi mezzo. Sono presenti posti auto privati. Il CAPANNONE si trova al piano terra e ha una superficie di 1485 mq con altezza sotto trave di 6,50 m ed è accessibile tramite 2 passi carrai. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, elettrico, riscaldamento e antincendio. Gli UFFICI sono divisi in due unità con superficie di 660 mq totali. La porzione più grossa



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

