



Rif.: 61194714

**€ 145.000**

**Negozio in vendita**

Rho, Via Pace

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 198.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

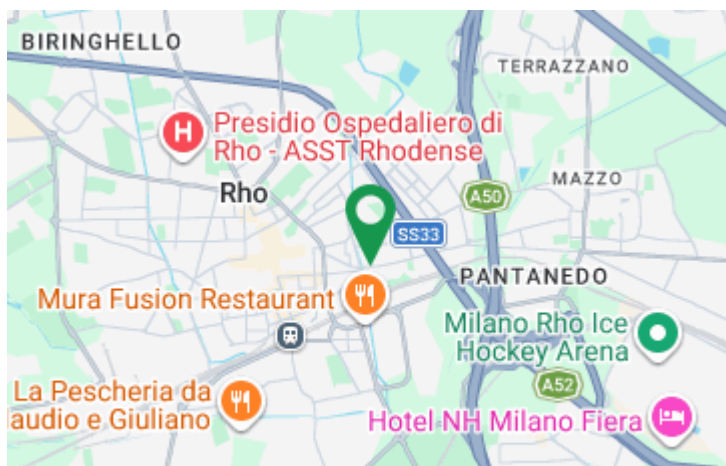
EP globale rinnovabile: 15.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Negozio in vendita a Rho – Via Pace in zona di passaggio, proponiamo negozio al piano terra di 88 mq con due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono ottima visibilità e luminosità. L'immobile è nuovo e dotato di riscaldamento a pavimento, soluzione moderna ed efficiente. Completa la proprietà un sotto-negozio/cantina di circa 30 mq ad uso magazzino, con possibilità di collegamento interno tramite scala, ideale per una gestione più funzionale degli spazi. Inclusi nella vendita due posti auto, valore aggiunto importante per attività e clientela. Caratteristiche: 88 mq negozio, 30 mq magazzino/cantina (collegabile).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

