



Rif.: 61190192

**€ 4.166 / mese**

## Capannone in affitto

Rho - Passirana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.166 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 143.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 39.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RHO – PASSIRANA, CAPANNONE CON UFFICI E LABORATORI DI 1166 MQ TOTALI E CORTILE - Nella zona industriale di Passirana proponiamo CAPANNONE indipendente di 500 mq alto 4,00 metri accessibile tramite 2 passi carrai. Il CAPANNONE è dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento a gasolio e antincendio. Sono presenti i servizi igienici. Al primo piano accessibile con montacarichi troviamo un LABORATORIO open space alto 3,00 m ideale come deposito. La zona UFFICI è disposta al piano terra per un totale di 116 mq suddivisa in 4 locali con servizio igienico e provvista di tutti i principali impianti. L'intera proprietà comprende un CORTILE PRIVATO con autobloccanti di 220 mq comodo per le operazioni di carico/scarico o parcheggio mezzi. Completa la proprietà un MAGAZZINO di 45 mq posto all'ingresso oltre a 2 TETTOIE esterne ad uso deposito per un totale di 105 mq. Comodità con tangenziale, autostrada e fermata autobus.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

