



Rif.: 61183200

€ 1.940.000

Capannone in vendita

Lainate, Via Gioacchino Rossini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.907 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 221.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LAINATE – COMPLESSO INDUSTRIALE FRAZIONABILE IN VENDITA – OTTIMA VISIBILITÀ E ACCESSIBILITÀ – All'interno della consolidata zona produttiva di Lainate proponiamo in vendita complesso industriale composto da tre capannoni, acquistabili singolarmente oppure in blocco, ideale per aziende alla ricerca di spazi operativi funzionali o per investitori interessati a un compendio frazionato e facilmente locabile. Superficie complessiva capannoni: 1.892 mqLa posizione, a circa 1 km dall'ingresso autostradale, garantisce collegamenti rapidi con Milano e le principali direttrici logistiche del territorio. **SOLUZIONE 1 – CAPANNONE INDIPENDENTE CON AMPIO CORTILE – 775 MQ** Unità completa e autonoma, particolarmente adatta ad attività produttive, artigianali o logistiche con necessità di spazi esterni. - Capannone di 775 mq- Cortile privato di 408 mq su due lati- Tettoia di 114 mq- Parcheggi- Altezza sottotrave 5,00 m- 5 accessi carrai- Servizi igienici doppiDotazioni: riscaldamento Robur, raffrescamento, impianto antincendio, predisposizione linee 220/380V, allarme e videosorveglianza. **SOLUZIONE 2 – CAPANNONE PER INVESTIMENTO**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

