



Rif.: 61177420

€ 8.000 / mese

Capannone in affitto

Rho, Via San Martino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.346 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.400

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 227.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RHO – ZONA STAZIONE, CAPANNONE DI 1.346 MQ CON CORTILE PRIVATO. In posizione strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Rho e comoda con le principali arterie stradali, proponiamo in locazione interessante capannone industriale in ottime condizioni generali. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.346 mq. Il capannone, di categoria C, misura 1.106 mq e presenta un'altezza interna di 7,20 metri, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. L'immobile dispone di tre passi carrai che consentono agevoli operazioni di carico e scarico, con possibilità di accesso e manovra per TIR. La costruzione, di tipo civile, si presenta in ottimo stato manutentivo. Completano la soluzione un magazzino al primo piano di circa 120 mq e uffici al piano terra di ulteriori 120 mq, suddivisi in due locali funzionali all'attività operativa. Sono inoltre presenti due tettoie esterne per circa 100 mq complessivi e un cortile recintato su tre lati di circa 600 mq, che garantisce praticità e sicurezza. L'immobile è dotato di impianto di illuminazione, forza motrice, impianto elettrico, impianto di riscaldamento con teleriscaldamento, impianto antincendio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

