



Rif.: 61177416

€ 16.666 / mese

Capannone in affitto

Rho, Via San Martino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.924 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 1.400

Classe energetica: G

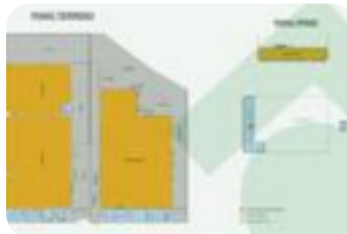
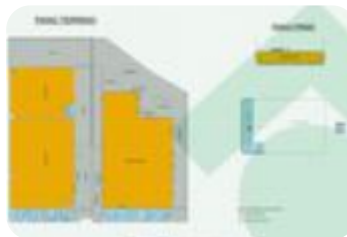
EP globale non rinnovabile: 227.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RHO – ZONA STAZIONE, CAPANNONE DI 2.924 MQ CON CORTILE PRIVATO. In posizione strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Rho e comoda con le principali arterie stradali, proponiamo in locazione interessante complesso industriale in ottime condizioni manutentive. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.924 mq, con capannoni aventi altezza interna di 7,20 metri per un totale di 2.424 mq, ideali per attività produttive e logistiche. Gli spazi risultano ampi e ben organizzati, con accessi carrai multipli (5 passi carrai complessivi) che consentono agevoli operazioni di carico e scarico, oltre alla possibilità di manovra per TIR e bilici. Completano la soluzione circa 250 mq tra magazzini (soppalchi e primo piano) e ulteriori 250 mq di uffici al piano terra, ben distribuiti e funzionali all'attività operativa. Presenti inoltre tettoie esterne per circa 300 mq e un'area cortilizia complessiva di circa 1.200 mq recintata, che garantisce praticità e sicurezza. L'immobile è dotato di impianto di illuminazione, forza motrice, impianto elettrico, riscaldamento con teleriscaldamento, impianto antincendio e predisposizione per aria condizionata neg [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

