



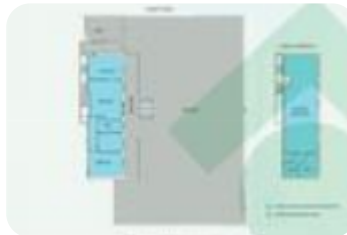
Rif.: 61176103

**€ 2.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Lainate, Via Como**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 1        |



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 37.11 kW h/m² anno

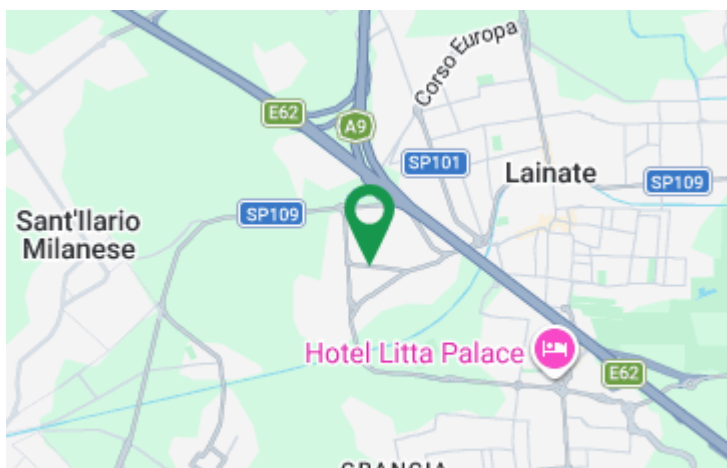
**EP globale rinnovabile:** 36.43 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

LAINATE – UFFICIO DI 110 MQ CON ARCHIVIO DI 110 MQ E CORTILE PRIVATO DI 600 MQ -Proponiamo in affitto uffici di 110 mq con locale archivio di ulteriori 110 mq, situati in contesto industriale su strada di forte passaggio, a soli 2 km dall'autostrada.L'IMMOBILE si sviluppa su due livelli:- Primo piano: uffici di 110 mq suddivisi in più locali, luminosi e funzionali, con balcone.- Piano seminterrato: locale archivio di 110 mq.- Doppi servizi igienici.Completa la proprietà:- Cortile privato di 600 mq- Box auto- Parcheggi pubblici nelle immediate vicinanzeDotazioni e impianti:- Impianto di riscaldamento- Impianto di condizionamento (uffici e locale mensa)- Impianto antincendio- Impianto di allarmePosizione strategica:- Autostrada a 2 km- Fermata autobus a 200 m- Bar e ristoranti a 500 mSoluzione ideale per aziende che necessitano di spazi operativi e archivio, con ampia area esterna privata e ottima visibilità.LIBERO DAL 1 AGOSTO.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

