



Rif.: 61171895

**€ 2.200.000**

### Capannone in vendita

Pero

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

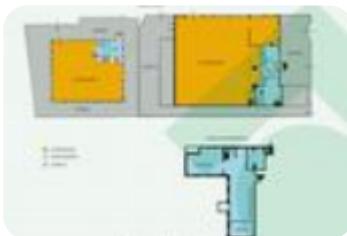
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



PERO, CAPANNONE CON UFFICI DI 2300 MQ E CORTILE PRIVATO -  
Nel comune di Pero, in zona industriale strategica e nelle immediate vicinanze della MM Molino Dorino e delle principali tangenziali, proponiamo in vendita capannone industriale di complessivi 2.300 mq, ideale per attività produttive o di magazzino. L'immobile è composto da:  
Primo corpo magazzino di circa 1.350 mq- Palazzina uffici di circa 300 mq al piano rialzato, suddivisa in 5 locali con doppi servizi igienici-  
Secondo corpo magazzino di circa 550 mq con piccola area ufficiali capannone presenta altezze interne di 6 e 7 metri, tre passi carrai e un'ampia area cortilizia di circa 1.450 mq che circonda l'immobile su quattro lati, ideale per manovra e movimentazione mezzi pesanti. Le condizioni generali sono buone, con tetto recentemente rifatto. Pavimentazione in gres, infissi in alluminio, impianti esistenti certificati. Presente cabina di trasformazione da 1.100 kW, elemento di grande valore per attività energetiche. Disponibilità: Settembre 2026

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

