



Rif.: 61162757

**€ 1.500 / mese**

### Capannone in affitto

Rho - Passirana

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 285 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 1.200

**Piano:** 1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 53.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


RHO – LABORATORIO CON UFFICI DI 285 MQ AL PRIMO PIANO In zona industriale di Rho, proponiamo in vendita/locazione un laboratorio con uffici di 285 mq, situato al primo piano di un prefabbricato costruito nel 2009. L'immobile è servito da montacarichi con portata 1.600 kg e dispone di doppio accesso: ingresso pedonale ingresso di dimensioni maggiori per il comodo accesso di macchinari e attrezzature. L'altezza interna è di 3,20 m, ideale per diverse attività artigianali e produttive. Impianti presenti: impianto di illuminazione, impianto elettrico, prese di forza motrice, riscaldamento nella zona uffici. Sono presenti i servizi igienici (anche per disabili) con spogliatoio. Completano la proprietà posti auto esterni pubblici nelle immediate vicinanze. Soluzione ideale per laboratori, attività produttive o artigianali con area uffici, grazie alla funzionalità degli spazi e alla posizione strategica nella zona industriale. LIBERO DA FINE FEBBRAIO

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

