



Rif.: 61162756

**€ 250.000**

**Capannone in vendita**

**Rho - Passirana**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 285 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 53.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**RHO – LABORATORIO CON UFFICI DI 285 MQ AL PRIMO PIANO** In zona industriale di Rho, proponiamo in vendita/locazione un laboratorio con uffici di 285 mq, situato al primo piano di un prefabbricato costruito nel 2009. L'immobile è servito da montacarichi con portata 1.600 kg e dispone di doppio accesso: ingresso pedonale e ingresso di dimensioni maggiori per il comodo accesso di macchinari e attrezzature. L'altezza interna è di 3,20 m, ideale per diverse attività artigianali e produttive. Impianti presenti: impianto di illuminazione, impianto elettrico, prese di forza motrice, riscaldamento nella zona uffici. Sono presenti i servizi igienici (anche per disabili) con spogliatoio. Completano la proprietà posti auto esterni pubblici nelle immediate vicinanze. Soluzione ideale per laboratori, attività produttive o artigianali con area uffici, grazie alla funzionalità degli spazi e alla posizione strategica nella zona industriale. **LIBERO DA FINE FEBBRAIO**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

