



Rif.: 61160483

**€ 85.000**

### Capannone in vendita

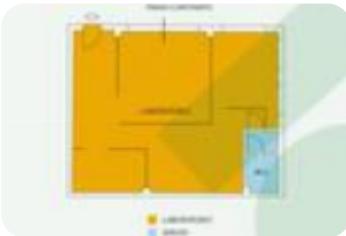
Rho - Mazzo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800

Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 62.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

RHO-MAZZO, LABORATORIO DI 95 MQ PER INVESTIMENTO – Locato a 7.200 euro annui. 3 Locali. Piano seminterrato. Servizio igienico. Illuminazione. Impianto elettrico. Telefono. Rete dati. Riscaldamento. Zona residenziale. Bar/ristorante 100 m. Autobus 200 m. Parcheggio pubblico. Autostrada/tangenziale 1 km. Metropolitana 2 km. L'IMMOBILE, costruito negli anni '80, è inserito in contesto residenziale comodo con gli svincoli della tangenziale e autostrade. Si tratta di una palazzina civile di cinque piani. È accessibile dalla strada tramite l'ingresso pedonale e ingressi carrai per furgoni e mezzi di piccole dimensioni. Sono presenti parcheggi pubblici. Il LABORATORIO di 95 mq si trova al piano seminterrato e si divide in tre locali più servizio igienico. Finestre in ferro con inferriate. Porte interne in legno. Pavimento in gres porcellanato. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico con quadro generale, telefonico, rete dati per computer, riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di consumi. LA ZONA L'immobile è situato in contesto residenziale. Uscita autostrada e arterie importanti 1 km. Fermata autobus 200 m. Metropolitana 1 km. Stazione ferro [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

