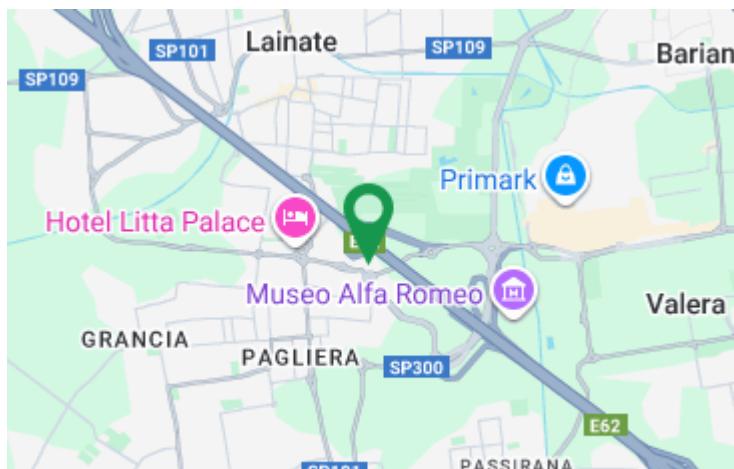


## Mappa



Rif.: 61155685

**€ 4.167 / mese**

### Capannone in affitto

Lainate, Via Pietro Mascagni

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 703 ca.

**Locali:** 10

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 500

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 374.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

LAINATE – CAPANNONE CON UFFICI DI 703 MQ COMPLESSIVI in zona industriale ben servita, proponiamo capannone con uffici per una superficie totale di 703 mq, così suddivisi:- Capannone di 269 mq- Soppalco di 128 mq- Palazzina uffici su due piani di 204 mq- Piano seminterrato di 102 mqCompletano la proprietà cinque servizi igienici, passo carraio e ingresso pedonale.L'IMMOBILE l'immobile è inserito in un contesto industriale, comodo con i collegamenti autostradali e con i principali servizi pubblici. È presente un cortile condominiale asfaltato, posto sul fronte e sul fianco dell'edificio, che consente agevoli manovre per macchine e furgoni.L'accesso avviene tramite passo carraio e ingresso pedonale.IL CAPANNONE Il capannone ha una superficie di 269 mq, con un'altezza di 7,00 m sotto trave, oltre a soppalco al piano rialzato di 128 mq.L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è dotato dei principali impianti:- impianto di riscaldamento- impianto di condizionamento- impianto di illuminazione- Impianto elettrico LA PALAZZINA UFFICI La palazzina uffici, di 204 mq, si sviluppa su due piani, suddivisi in più locali, oltre a piano seminterrato di 102 mq.Gli uffici [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

