



Rif.: 61154886

**€ 1.666 / mese**

### Negozio in affitto

Pregnana Milanese, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

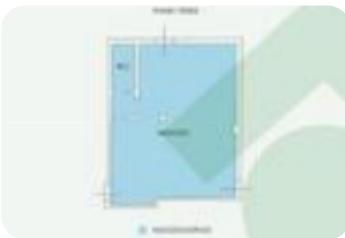
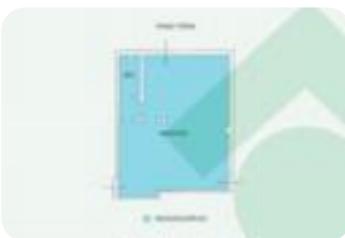
 EP globale non rinnovabile: 204.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 11.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

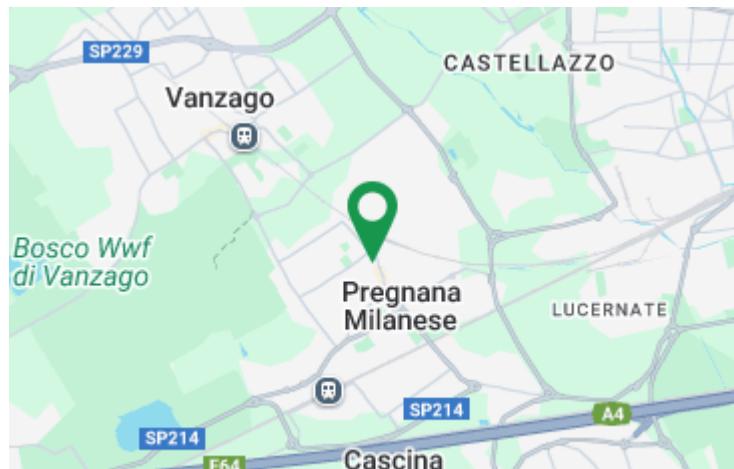
 EP invernale del fabbricato: ?

 EP estiva del fabbricato: ?

PREGNANA MILANESE - NEGOZIO DI 100 MQ -Negozio. Zona Centrale. Tre Vetrine. Open-space al piano terra. Servizio igienico. Doppio ingresso su strada. Illuminazione. Impianto elettrico. Telefono. Riscaldamento. Aria condizionata. Bar/Ristoranti/Pizzeria 50 m. Stazione Ferroviaria 2,50 m. Fermata Autobus 50 m. L'IMMOBILE, costruito nel 2008, si trova nel centro di Pregnana con ottima visibilità su strada principale con antistante piazza. La proprietà fa parte di una palazzina residenziale di due piani ed è adiacente ad altre attività commerciali. Dehors di 90 mq sulla piazza antistante il negozio. Si tratta di un NEGOZIO di 100 mq. L'immobile è accessibile tramite doppio ingresso su strada. Sono presenti tre vetrine grandi con vetro singolo antisfondamento. Pavimento in ceramica. Porte e serramenti in alluminio. Dotato dei principali IMPIANTI: illuminazione a norma di legge, impianto elettrico a norma di legge con quadro generale, riscaldamento autonomo e aria condizionata autonoma. Impianto di allarme. È presente un servizio igienico al piano terra in ottime condizioni. LA ZONA L'immobile è situato nel centro di Pregnana.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

