



Rif.: 61154876

**€ 330.000**

**Negozio in vendita**

**Pregnana Milanese, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 204.38 kW h/m² anno

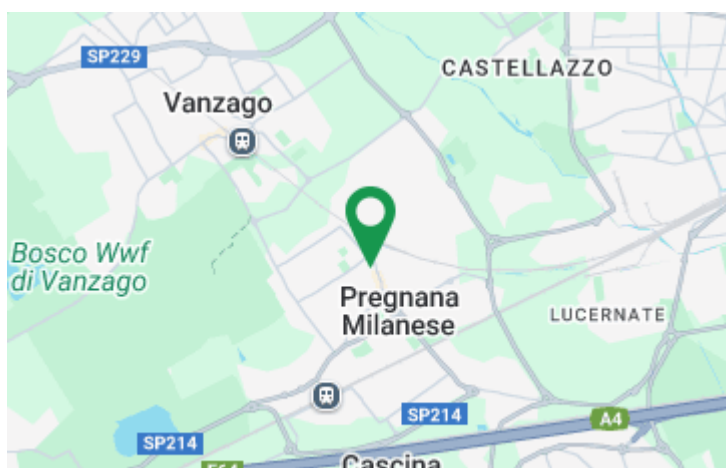
**EP globale rinnovabile:** 11.82 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PREGNANA MILANESE - NEGOZI DI 180 MQ - Negozi. Zona Centrale. Quattro Vetrine. Open-space al piano terra. Servizi igienici. Doppio ingresso su strada. Illuminazione. Impianto elettrico. Telefono. Riscaldamento. Aria condizionata. Bar/Ristoranti/Pizzeria 50 m. Stazione Ferroviaria 2,50 m. Fermata Autobus 50 m. L'IMMOBILE, costruito nel 2008, si trova nel centro di Pregnana con ottima visibilità su strada principale con antistante piazza. La proprietà fa parte di una palazzina residenziale di due piani ed è adiacente ad altre attività commerciali. Dehors di 90 mq sulla piazza antistante il negozio. Si tratta di un NEGOZIO di 180 mq. L'immobile è accessibile tramite doppio ingresso su strada. Sono presenti quattro vetrine grandi con vetro singolo antisfondamento. Pavimento in ceramica. Porte e serramenti in alluminio. Dotato dei principali IMPIANTI: illuminazione a norma di legge, impianto elettrico a norma di legge con quadro generale, riscaldamento autonomo e aria condizionata autonoma. Impianto di allarme. Sono presenti due servizi igienici (uomo/donna) al piano terra.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

