



Rif.: 61144924

**€ 141.000**

### Negozio in vendita

Pregnana Milanese, Via Guglielmo Marconi

Tipologia: negozio

Superficie: mq 68 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 1


 Classe energetica: B

 EP globale non rinnovabile: 361.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 135.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

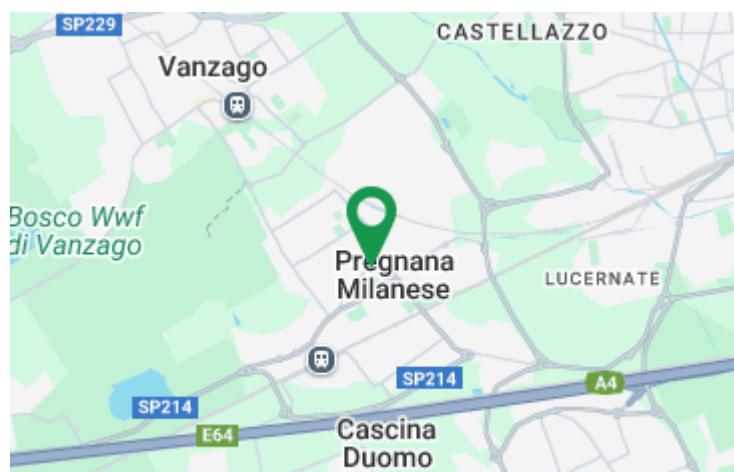
PREGNANA MILANESE – NEGOZIO A REDDITO DI 68 MQ

- Zona stazione. Proponiamo in vendita negozio a reddito di 68 mq, situato in una zona residenziale e commerciale.

L'immobile è locato e rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Caratteristiche dell'immobile:- Superficie: 68 mq- Piano: terra- Accesso: ingresso indipendente da strada pedonale- Interni: open space con servizio igienico-

Vetrine: due- Impianti: riscaldamento a gas, raffrescamento, illuminazione e impianto elettrico presenti Contesto e servizi L'immobile si trova in un'area servita e ben collegata:- Bar e ristoranti: a 10 m- Stazione ferroviaria: a 50 m- Tangenziale: a 1 km- Autostrada: a 3 km- Parcheggi pubblici disponibili nelle immediate

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

