



Rif.: 61140698

€ 565.000

Capannone in vendita

Pogliano Milanese, Via Chaniac

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.356 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1

Classe energetica: C

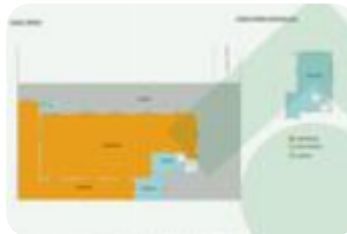
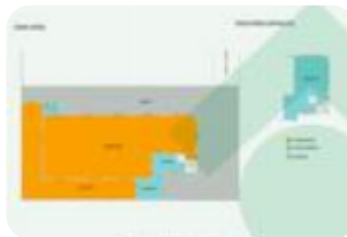
EP globale non rinnovabile: 484.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

POGLIANO MILANESE – CAPANNONE CON UFFICI E CORTILE PRIVATO (TOTALE 1.356 MQ) Superfici:- Capannone e deposito al piano terra: 762 mq- Uffici (piano terra + primo piano): circa 100 mq- Cortile privato recintato: 494 mq Totale complessivo: 1.356 mq DESCRIZIONE L'immobile, edificato nel 2006, è situato nella zona industriale di Pogliano Milanese, a pochi minuti dalla Strada Statale del Sempione e dagli ingressi di autostrada e tangenziale. Il capannone al piano terra ha una superficie di 762 mq, suddivisa in più ambienti, con una campata centrale e altezza sotto trave di 8,00 m. È dotato di zona stoccaggio/produzione, spogliatoi e doppi servizi igienici con una doccia. Caratteristiche tecniche:- Pavimentazione in cemento industriale- Infissi in vetro Impianti presenti:- Elettrico- Illuminazione- Antincendio- Riscaldamento Gli uffici, situati al primo piano, si sviluppano su circa 100 mq allo stato rustico: ideali per l'ampliamento dell'area direzionale o per la realizzazione di un appartamento custode. AREA ESTERNA La proprietà comprende un cortile privato recintato di 494 mq, con passo carraio e area comoda per le operazioni di carico e scarico delle



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

