



Rif.: 61130290

**€ 741.564**

### Capannone in vendita

Lainate

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 775 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 221.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LAINATE – CAPANNONE CON UFFICI DI 775 MQ TOTALI E CORTILE PRIVATO – Cinque ingressi carrai. Riscaldamento con Robur. Impianto antincendio. Proponiamo in vendita un immobile industriale sito nella zona produttiva di Lainate, a pochi metri dall'ingresso autostradale e vicino ai principali servizi pubblici. Caratteristiche principali:- Superficie capannone: 775 mq- Cortile privato: 408 mq su due lati, ideale per manovra di mezzi pesanti - Parcheggio auto- Tettoia: 114 mq- Altezza sottotrave: 5,00 m- Ingressi carrai: 5- Servizi igienici doppi impianti presenti:- Riscaldamento con Robur- Impianto di raffrescamento nel capannone- Impianto antincendio- Impianto elettrico completo di quadro e canalina perimetrale con discese 220V / 380V da verificare- Impianto di allarme con videosorveglianza POSIZIONE STRATEGICAL'immobile si trova a 1 km dall'uscita autostradale di Lainate, in una zona servita e ben collegata:- Bar e ristoranti: 300 m- Fermata autobus: 300 m- Autostrada: 1000 m



PREPARAZIONI



PREPARAZIONI

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

