



Rif.: 61127285

€ 430.000

Capannone in vendita

Vanzago

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 58.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VANZAGO – CAPANNONE (300 MQ) CON UFFICI (170 MQ), AREA CORTILIZIA PRIVATA (250 MQ) – 470 MQ TOTALI - Riscaldamento autonomo e impianto elettrico nel capannone. Proponiamo in vendita capannone industriale di 470 mq totali, composto da:- Capannone: 300 mq con altezza sotto trave di 6,85 m- Uffici: 170 mq disposti su due livelli- Cortile privato: 250 mq- Un passo carraio Situato nella zona industriale di Vanzago, in posizione strategica e comoda per raggiungere autostrade, tangenziali e la stazione ferroviaria. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'edificio, realizzato negli anni '90 in prefabbricato a schiera, si presenta in buono stato manutentivo e dispone di area cortilizia privata di 250 mq. Il capannone di 300 mq è dotato di:- Impianto elettrico- Illuminazione- Riscaldamento- Altezza sotto trave di 6,85 m- Un accesso carraio Gli uffici, per un totale di 170 mq su due livelli, comprendono:- Vari locali ad uso ufficio- Servizi igienici su entrambi i piani- Impianti: elettrico, illuminazione e riscaldamento autonomo a gas POSIZIONE- Stazione ferroviaria a 1 km- Strada ad alta percorrenza a 200 m- Autostrada e

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

