



Rif.: 61121889

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Arese

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 413 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 600
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 43.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE IN AFFITTO – ARESE (ZONA INDUSTRIALE) Capannone situato nella zona industriale di Arese, comodo ai collegamenti con i mezzi pubblici e agli svincoli autostradali. Superfici: Piano terra: 330 mq, comprensivi di un ufficio/locale mensa da 20 mq e 2 servizi igienici. Piano primo: ufficio di 33 mq. Soppalco di 100 mq in profilati di ferro (altezza sottostante: 3 m), eventualmente rimovibile su richiesta. Accessi e spazi esterni: Portone carraio coibentato a due ante: larghezza 3,5 m x altezza 4,3 m. Ampio spazio di manovra frontale. Parcheggio condominiale. Complesso industriale recintato con cancelli automatici e videosorveglianza. A meno di 500 metri è presente la caserma dei Carabinieri. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** Tetto nuovo, privo di eternit – predisposto per impianto fotovoltaico. Struttura prefabbricata con muratura in blocchi di cemento (spessore 20 cm), pitturata di bianco anche a soffitto per ridurre la polvere e facilitare la pulizia. Soppalco da 100 mq rimovibile. Mensole nei pilastri per eventuale installazione di carroponte. Lucernari apribili meccanicamente. Pavimento industriale in lastre di cemento (spessore 10-15 cm), pitturato di grigio. Doppie

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

