

Corso Europa, 163/A 20017 Rho (MI)



Email: mihn5@tecnocasa.it - Tel.: 0293162181



#### Rif.: 61112626

# € 1.780.000

## Capannone in vendita

#### Bareggio, Via Don Severino Fracassi

Tipologia: capannone Superficie: mq 1.900 ca.

Locali: 10

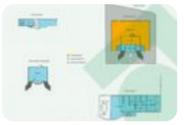
Sottotipologia: capannone

€0 Spese Annue: Posti auto: 10 Piano: 2

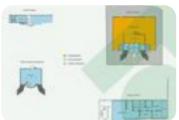












### Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 79.53 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 14.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🕲

BAREGGIO, CAPANNONE CON UFFICI E SPOGLIATOI DI 1900 MQ E CORTILE DI 1700 MQ - Capannone 900 mq. Uffici e spogliatoi 260 mq. Appartamento 140 mq. Soppalchi mq. 300. Seminterrato 300 mq. Servizi igienici e docce. 2 passi carraio 4m x 4m. Carico/ scarico. Carroponte 10 ton. Illuminazione. Impianto elettrico.

RiscaldamentoL'IMMOBILE, DISPONIBILE SUBITO, si trova nella zona artigianale di Bareggio, si tratta di una costruzione indipendente edificata su misura nel 2005, paragonabile al nuovo comprensivo di impianti, comodo con i collegamenti autostradali e i servizi pubblici. L'accesso da strada è consentito tramite 2 passi carrai. Il CAPANNONE ha una superficie di 900 mq con altezza sottotrave di 8,00 m con due portoni carrabile di dimensioni 4,00 m x 4,00 m. Infissi in alluminio e pavimentazione in cemento in ottime condizioni. All'interno è presente un primo soppalco di c 150 mq, un'Ampio piano cantinato accessibile ita dua rampa actorna di circa 200 ma, dua araa caadiatai a carvizi

## Mappa



Scopri

## Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.