

Rif.: 61088122

**€ 1.100 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Pero, Strada Statale 33 del Sempione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 198.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

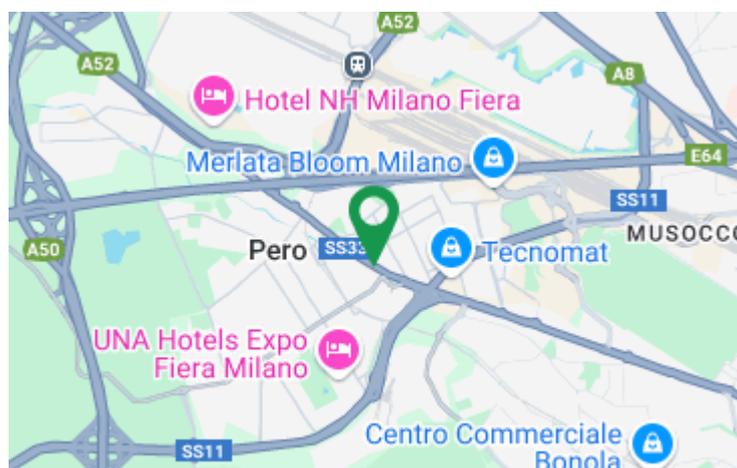
**EP globale rinnovabile:** 45.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PERO – VIA SEMPIONE, UFFICIO DI 130 MQ – Posizione fronte strada di grosso passaggio. Metropolitana 300 m. Bar/ristorante 100 m. Completo di impianti. Piano terra.L'IMMOBILE, costruito in zona residenziale, è inserito in un contesto signorile, posizionato a poche centinaia di metri dalle fermate della metropolitana Molino dorino e Pero. Trattasi di un piano terra-rialzato con ingresso indipendente che può essere utilizzato come spazio polifunzionale, studi medici, asili, piccola palestra e/o uffici.L'UFFICIO ha una superficie di 130 mq e si trova al piano terra, totalmente open space da personalizzare con servizio igienico. Finestre in alluminio con doppi vetri. Pavimento in parquet. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione a norma di legge, elettrico, riscaldamento e raffreddamento autonomo.LA ZONA L'immobile è situato in ottima posizione, sulla via Sempione, a pochi passi dalle metropolitane, Ristoranti, Autostrada e tangenziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

