



Rif.: 61076492

€ 1.950.000

Capannone in vendita

Rho, Via Achille Grandi - Mazzo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.325 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 158.60 kW h/m² anno

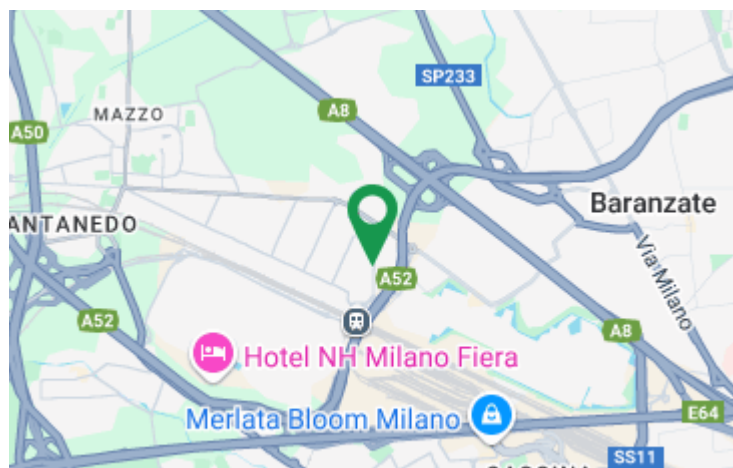
EP globale rinnovabile: 10.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RHO – MAZZO, LOTTO RECINTATO INDIPENDENTE DI 5000 MQ - Attualmente è presente un Capannone di 2530 mq. Ufficio 795 mq. Cortile 1800 mq. Altezza 4,80 m. Carico/scarico. Zona artigianale. Metropolitana/treno 300 m. Autostrada/tangenziale, bar/ristoranti 300 m. Il lotto è inserito del come: 1 - È l'area produttiva di Rho che assume un carattere strategico per lo sviluppo dell'intera città per la sua vicinanza con la Fiera di Milano, Mind, il parco Agricolo Rho-Arese e per il suo elevato livello di accessibilità. Il PGT si prefigge l'obiettivo di rafforzare la vocazione produttiva di questa porzione di città, anche attraverso la previsione di capacità edificatorie rilevanti e la riqualificazione degli spazi pubblici, di rendere più flessibile e complesso l'ambiente urbano, di migliorare l'impatto ambientale, di riqualificare i contenitori edilizi. 2 - La disciplina urbanistica per questa zona è la medesima degli "ambiti delle attività economiche" di cui al precedente articolo 23. Le aree fondiari hanno pertanto un indice base pari a 0,8 mq/mq o pari all'esistente se superiore. 3 - A differenza degli "ambiti delle attività economiche" è ammesso un ulte [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

