



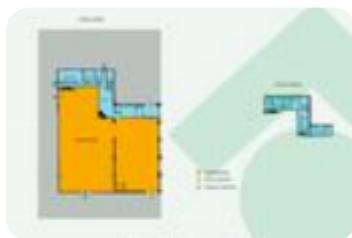
Rif.: 61045718

## € 6.667 / mese

### Capannone in affitto

Lainate, Viale Italia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.503 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 169.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

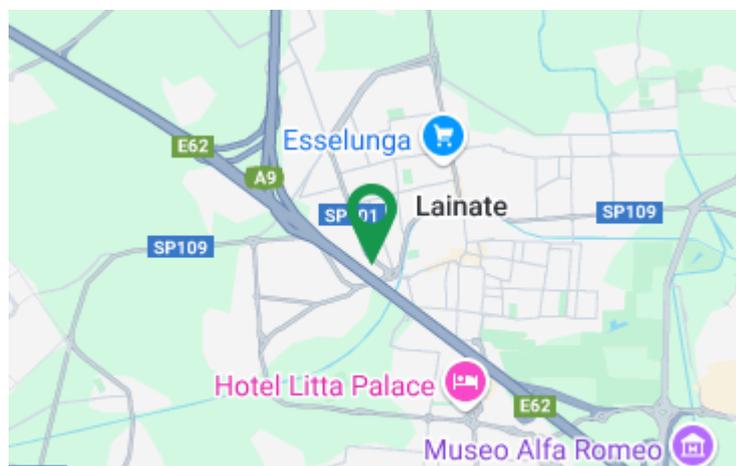
**EP globale rinnovabile:** 48.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LAINATE, CAPANNONE CON UFFICI DI 1420 MQ TOTALI E CORTILE PRIVATO – Capannone 1080 mq. Uffici 230 su due livelli. Archivi 110 mq. Ampio cortile Servizi igienici. Doppio passo carraio. Ingresso pedonale. Impianto d'illuminazione. Impianto elettrico. Impianto di riscaldamento. Autostrada a 2 km. L'IMMOBILE, è inserito in contesto residenziale vicino all'autostrada Milano - Lagni. L'intera proprietà include un CORTILE PRIVATO comodo ad uso parcheggio disposto su tre lati che permette la manovra e il parcheggio di auto. IL CAPANNONE ha una superficie totale di 1089 mq con altezza sotto trave di 5,30 m, è accessibile tramite due passi carrai oltre ad un ingresso pedonale. Dotato dell'impianto di illuminazione. La zona UFFICI per un totale di mq. 230 è divisa su due livelli. Sono presenti doppi servizi igienici. Dotato dei seguenti IMPIANTI: elettrico e riscaldamento. LA ZONAL'immobile è situato su via di passaggio adiacente al centro abitato. Autostrada Milano-Lagni a 3 km. Strada di grossa percorrenza a 1,5 km. Distanza dal centro urbano di Lainate.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

