



Rif.: 61043057

**€ 2.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rho, Via Risorgimento - Mazzo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 5.500
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 399.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

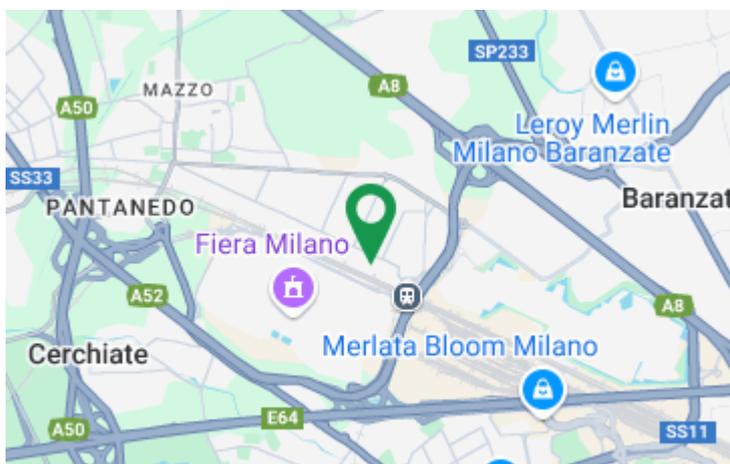
**EP globale rinnovabile:** 56.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

RHO-FIERA, UFFICI DI 240 MQ - POSSIBILITA' DI BOX MAGAZZINO - L'immobile, in contesto industriale di uffici, si trova in una palazzina indipendente di tre piani costruita nel 1995. Si tratta di un prefabbricato tamponato in graniglia di colore grigio. È adiacente al polo fieristico di Rho e a 500 m dall'autostrada; sono presenti parcheggi pubblici nella zona. L'accesso all'immobile è consentito tramite ingresso pedonale. Gli UFFICI si trovano al secondo piano raggiungibile con ascensore e scale con affaccio esterno verso il parcheggio della metropolitana e del passante ferroviario di Rho-Fiera. La superficie totale è di 240 mq ed è divisa in vari locali con open-space. La pavimentazione è flottante. Porta blindata. Finestre in alluminio. Tapparelle in plastica. Dotato di tutti i principali IMPIANTI. Sono presenti i servizi igienici. Gli Impianti sono da verificare. A parte rispetto al canone di locazione si possono affittare Box e locale magazzino al piano seminterrato accessibili tramite rampa condominiale. LA ZONA L'immobile è situato in contesto industriale, comodo con tutti i principali servizi. Metropolitana MM1 Rho Fiera e stazione ferroviaria Rho Fiera a 300 m. Auto L 1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

