



Rif.: 61030146

# € 210.000

## Negozi in vendita

Rho, Via Castelli Fiorenza

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 209.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 17.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RHO-CENTRO - NEGOZIO DI 82 MQ CON AFFACCIO SULLA NUOVA PIAZZA DEL TEATRO - 3 VETRINE - Zona residenziale e centrale. Contesto direzionale. Palazzina di negozi e uffici. Parcheggi pubblici. Comodo per carico/scarico. 2 locali. Una vetrina antisfondamento. Riscaldamento. Bar, ristoranti e supermercato 10 m. Autostrada, tangenziale e arterie importanti 1 km. L'IMMOBILE, si trova in zona residenziale in un contesto direzionale nel centro Rho in una struttura di tre piani. È consentito il carico/scarico dal parcheggio adiacente con furgoni. IL NEGOZIO ha una superficie totale di 82 mq al piano terra; Sono presenti 3 vetrine che affacciano sia su Via Dante sia su Via Castelli Fiorenza proprio di fronte al nuovo teatro di Rho. Lo spazio è diviso in 2 locali. Finestre in alluminio con doppi vetri. Pavimento in granito. Porta blindata. Servizio igienico esterno. Dotato dei principali IMPIANTI: da revisionare LA ZONAL'immobile è situato in contesto residenziale vicino al polo fieristico di Rho. Autostrada, tangenziale e arterie importanti a 1 km treno e passante ferroviario a meno di 2 km

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

