



Rif.: 61019260

**€ 295.000**

**Capannone in vendita**

**Cornaredo, Via G. B. Vico**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 217.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CORNAREDO, CAPANNONE DI 325 MQ CON UFFICI - Capannone 225 mq. Uffici 100 mq. Cortile privato 250 mq. Zona industriale.

Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento e raffreddamento uffici.

Autostrada 2 km. Bar 500 m. Ristoranti 250 m. Fermata autobus 150

m.L'IMMOBILE è una soluzione semindependente cortile libero su tre lati

con ca 250 mq di cortile, accesso diretto sulla strada, situato all'uscita

della tangenziale Ovest, comodo con gli svincoli autostradali.IL

CAPANNONE ha una metratura di 225 mq con due altezze: 6,00 m

nella parte dedicata a magazzino puro e 2,70 dedicata a laboratori, sale

espositive e ricreative, area spogliatoi e servizi. E' accessibile da un

portone di dimensioni H 2,70 m x L 4,00 m.IMPIANTI: illuminazione ed

elettrico e riscaldamento e raffreddamento nei locali diversi dal

magazzino . All'interno si accede tramite scala al piano superiore dove

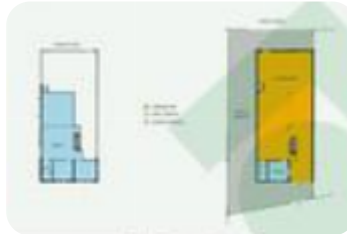
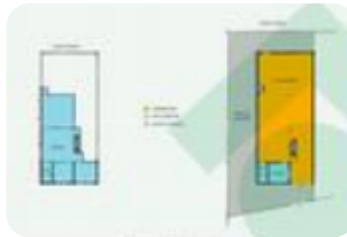
abbiamo ca 100 mq di UFFICI distribuiti in 4 locali oltre i servizi igienici.

Gli uffici risultano cablati , riscaldati e raffreddati. Tetto rifatto e non vi

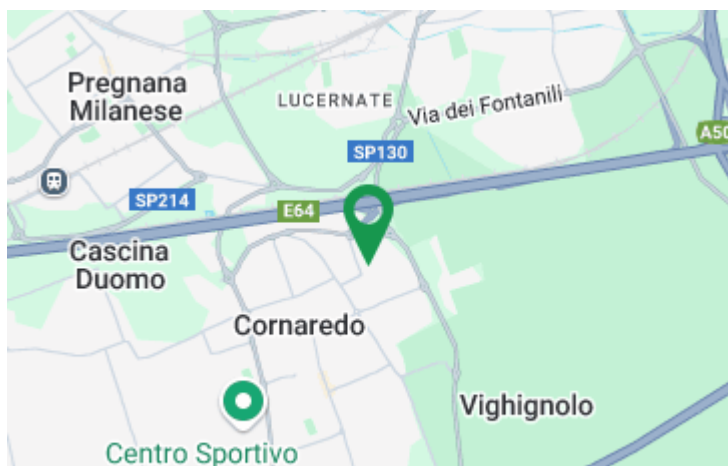
e' la presenza di eternit.Immobile ideale per societa' commerciale che

necessiti un'area magazzino, esposizione ed uffici.E' presente un

CORTILE su tre l [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

