



Rif.: 61014969

**€ 21.666 / mese**

## Capannone in affitto

Arese, Via della moia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 3.100 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	45



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 30.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARESE, CAPANNONE E UFFICI DI 3100 MQ TOTALI - Capannone 1900 mq. Uffici. Magazzino. Laboratorio mq 1200. Zona terziaria. Fronte strada. Cortile privato. Uffici tre livelli. 45 Posti auto. Parcheggio pubblico esterno. Ingresso indipendente. Open-space e vari locali. Ascensore. Servizi igienici. Illuminazione. Elettrico. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Telefono. Antincendio. L'immobile è composto da una zona produttiva di circa 1900 mq e da uffici con wc e spogliatoi. La palazzina è fronte strada con rivestimento vetrato servita da due ingressi con ascensore, inserita in un contesto terziario; si presta per attività che necessitano di spazi ad uffici, showroom ma anche laboratori. Gli UFFICI sono accessibili tramite ingresso pedonale, il CAPANNONE è accessibile tramite doppio passo carraio con cancello elettrico motorizzato. È presente un CORTILE PRIVATO recintato che consente il carico/scarico merci dove sono disponibili 45 posti auto privati. Sono presenti ulteriori parcheggi pubblici nella zona. LA ZONAL'immobile è situato nella zona industriale di Arese. Autostrada, tangenziale e arterie importanti a meno di 1 km. Bar e ristoranti a 300 m.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

