



Rif.: 61009402

# € 240.000

## Capannone in vendita

Arese, Via Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 484.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

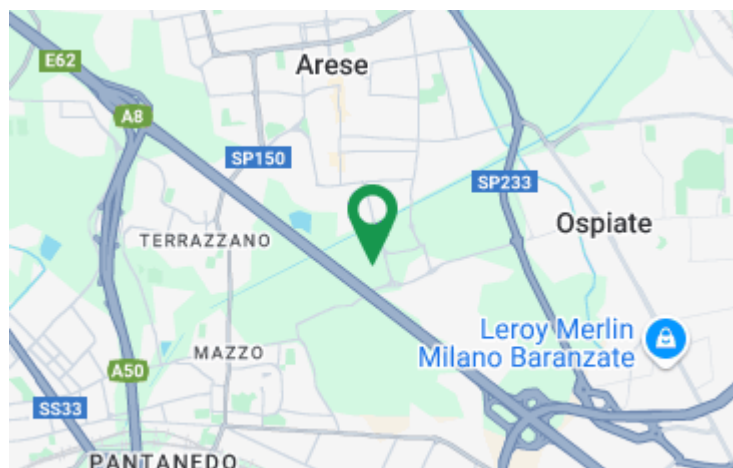
**EP globale rinnovabile:** 484.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARESE, CAPANNONE CON UFFICIO PER INVESTIMENTO DI 250 MQ - LOCATO A 14.400,00/ANNO+IVA - Capannone 210 mq. Ufficio e doppi servizi 40 mq. Area antistante privata. 2 Posti auto. Spazio manovra tir. Passo carraio. Impianto elettrico e riscaldamento a pavimento. Tetto senza amianto. Bar e ristoranti 500 m. Autostrada a 2 km. L'IMMOBILE, costruito nei primi anni 80, si trova nella zona industriale di Arese, comodo con autostrada e tangenziale. Si tratta di un prefabbricato a schiera. L'ubicazione dell'immobile consente operazioni di carico/scarico e la manovra con qualsiasi mezzo. L'accesso da strada è consentito tramite ampio passo carraio. Sono presenti 2 posti auto privati. IL CAPANNONE si trova fronte strada privata e ha una superficie di 210 mq con altezza sotto la trave di 4.00 m ed è accessibile tramite 1 passo carraio. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, elettrico, possibilità di riscaldamento a pavimento. L'UFFICIO con superficie totale di 40 mq si trova al piano terra ed è accessibile direttamente dall'esterno. Pavimenti in ares porcellanato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

