



Rif.: 61005336

# € 1.500.000

## Capannone in vendita

Pogliano Milanese, Via Enrico Mattei

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.610 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

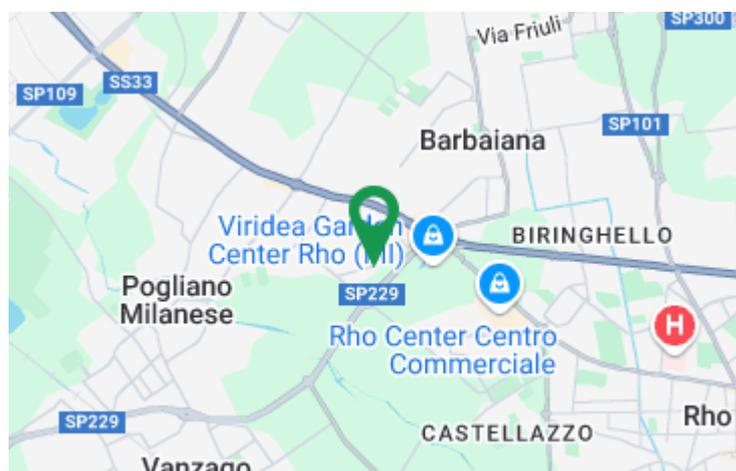
**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 18.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

POGLIANO CAPANNONE CON UFFICI DI 1610 MQ E CORTILE PRIVATO – Sempione 500m. Capannone 1325. Uffici 285. Cortile privato 1530 mq. Ingresso uffici indipendente. 4 passi carrai. Impianto antincendio. Illuminazione. Elettrico. Riscaldamento. Aria condizionata. L'IMMOBILE, costruito negli anni '90, si trova nella zona industriale di Pogliano comodo con autostrada e tangenziale. Si tratta di una costruzione singola in prefabbricato con ottima. L'intera proprietà include un CORTILE PRIVATO sui quattro lati di 1530 mq finito in autobloccanti ed in asfalto, accessibile con tutti i mezzi di trasporto tramite i due passi carrai posti sulla recinzione. Il CAPANNONE si trova al piano terra e ha una superficie totale di 1325 mq con altezza sotto trave di 7m, ad accezione di una zona di 200 mq la cui altezza è di 3m; alla zona produttiva si accede tramite 4 passi carrai di H 4 x L 5. La superficie include un'area adibita a locali spogliatoi uomo e donna e 3 servizi igienici uomo e donna. Il pavimento del capannone è in cemento e gli infissi in alluminio. La zona lavorazione è dotata dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, impianto elettrico a canale e in parte con blindsbarra, imp [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

