



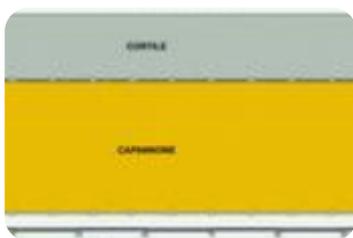
Rif.: 61002802

**€ 10.000 / mese**

**Capannone in affitto**

Rho, Via Risorgimento - Mazzo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 50.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

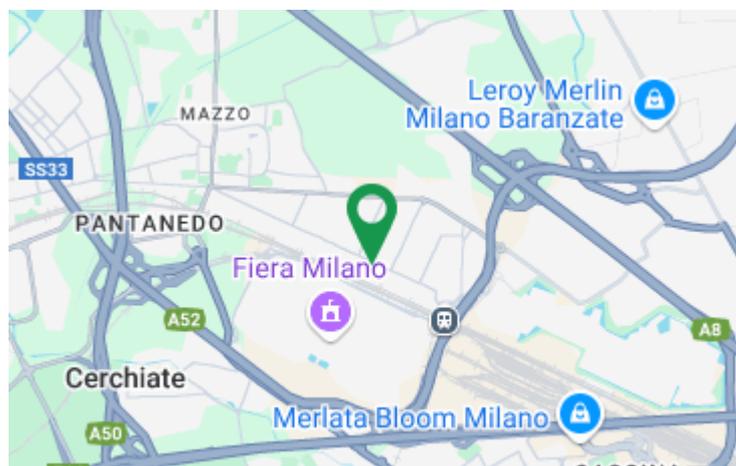
**EP globale rinnovabile:** 7.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RHO - MAZZO, CAPANNONE CON UFFICI DI 2240 MQ E CORTILE PRIVATO DI 1500 MQ - Capannone 2000 mq. Uffici 240 mq. Cortile privato 1500 mq in autobloccanti. Semindipendente. Altezza sotto trave 7,50 m. tetto nuovo. Porte antipanico. Predisposizione carroponte. Telecamere a circuito chiuso. Antifurto. Autostrada. Tangenziale. Metropolitana. Illuminazione. Elettrico. Riscaldamento da riattivare con robur nel capannone. Caldaia nuova negli uffici. L'IMMOBILE si trova nella zona industriale di Mazzo di Rho, comodo con autostrada e tangenziali. Si tratta di una costruzione semindipendente con facciata nuova. L'intera proprietà include un CORTILE PRIVATO in autobloccanti di 1500 mq; l'accesso dalla strada è consentito per tutti i mezzi tramite doppio cancello. Il CAPANNONE si trova al piano terra e ha una superficie totale di 2000 mq con altezza sotto trave di 7,5 m ed è accessibile tramite 2 passi carrai. La superficie include un'area adibita a vari locali: spogliatoio, mensa e servizi igienici. Il pavimento del capannone è in cemento liscio al quarzo. Vi è la predisposizione per il carroponte. Sono presenti le uscite antipanico. Dotato dei seguenti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

