



Rif.: 60986530

# € 1.700.000

## Capannone in vendita

Lainate, Via Mantova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.710 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |

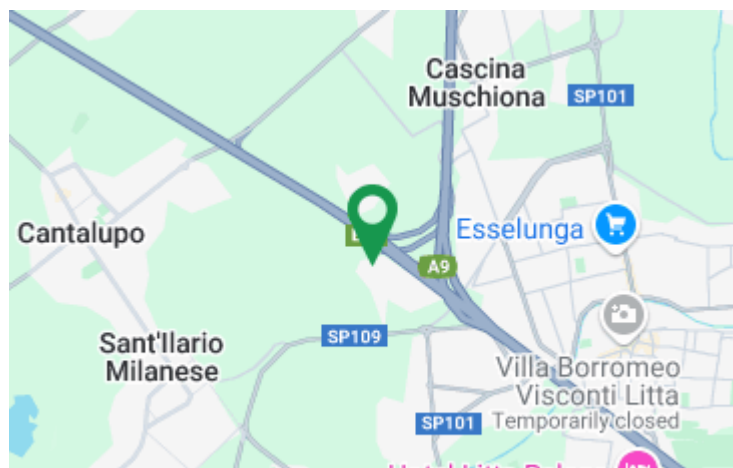


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAINATE, CAPANNONE CON UFFICI DI 2710 MQ TOTALI SU AREA DI 5000 MQ - Capannone 1850 mq. Uffici/abitazione 460 mq. Laboratorio primo piano 400 mq. Ampio cortile privato. Carico/scarico bilici. Cabina elettrica. Zona industriale. Vicinanza autostrada. L'IMMOBILE si trova nella zona industriale di Lainate, comodo con i collegamenti autostradali. Si tratta di una soluzione indipendente edificata su un'area di 5000 mq. L'intera proprietà include un ampio CORTILE PRIVATO ideale per il carico/scarico con qualsiasi mezzo. L'accesso da strada è consentito tramite due passi carrai. Il CAPANNONE ha una superficie totale di 1850 mq con altezze sotto trave variabili dai 3,25 m ai di 7,00 m. La superficie include un'area adibita a locali spogliatoi e servizi igienici. Pavimentazione in cemento. Gli impianti presenti sono da revisionare. Al primo piano è presente un LABORATORIO di 400 mq. E' presente inoltre una CABINA ELETTRICA. Gli UFFICI sono disposti in due corpi differenti per un totale di 460 mq suddiviso in vari locali e includono anche un'abitazione. LA ZONAL'immobile è situato in contesto industriale, comodo con tutti i principali servizi e i collegamenti autostradali.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

