



Rif.: 60986494

**€ 1.350.000**

**Ufficio in vendita**

**Arese, Viale Resegone**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 291.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

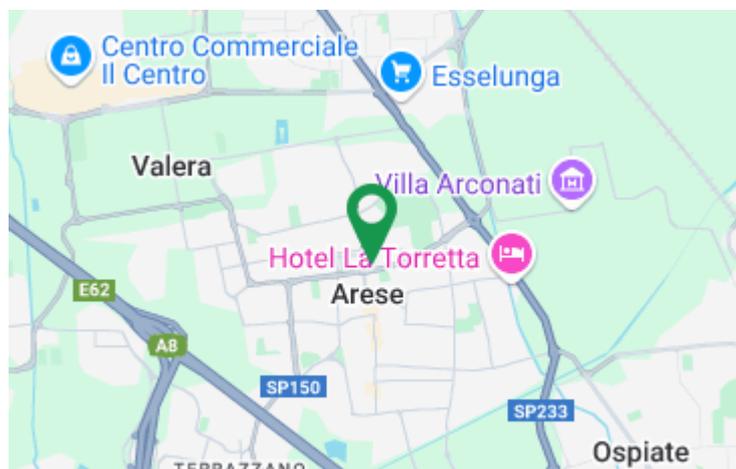
**EP globale rinnovabile:** 291.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARESE, UFFICIO DI RAPPRESENTANZA DI 410 MQ - Ufficio. Ingresso indipendente. Zona residenziale e centrale. Contesto direzionale. Parcheggi privati. Parcheggi pubblici. Dodici locali. Tre servizi igienici. Balcone. 2 Box. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento. Aria condizionata. Autostrada, tangenziale e arterie importanti 1 km. L'IMMOBILE, si trova nella zona residenziale di Arese in una costruzione indipendente. Sono presenti parcheggi pubblici attorno all'edificio. L'UFFICIO ideale per chi cerca una soluzione moderna e luminosa è di 410 mq totali si divide in due livelli, al piano terra troviamo l'ingresso, mentre il primo piano è diviso in otto locali ufficio oltre alla reception con zona attesa, alla zona break e all'archivio. Sono presenti tre servizi igienici e un balcone. Le divisioni interne sono sia in muratura che in vetro. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, riscaldamento autonomo e aria condizionata. LA ZONA immobiliare è situata in centro ad Arese in contesto residenziale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

