



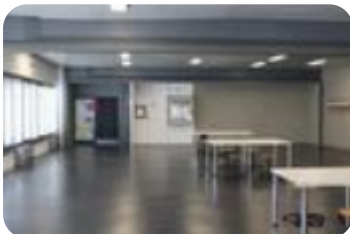
Rif.: 60983433

**€ 1.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

Settimo Milanese, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 7.200
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 106.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

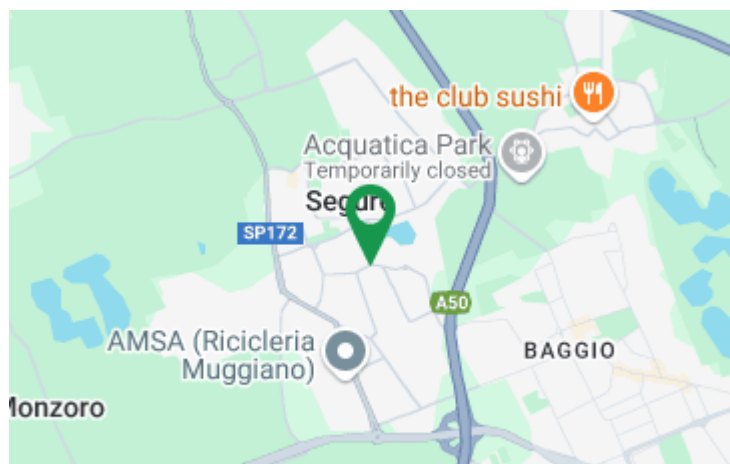
**EP globale rinnovabile:** 18.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SETTIMO LABORATORIO/UFFICIO DI 260 MQ - Zona terziaria. Piano secondo. Laboratorio/ufficio 260 mq. Open-space . Servizi igienici. Ascensore- Montacarichi. Parcheggio pubblico. Contesto d'immagine. 2 accessi pedonali. 1 passo carraio. Altezza 2,70 m. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento e condizionamento. Autostrada 2 km. Bar e ristoranti 700 m. Autobus 400 m. Posti auto coperti disponibili.L'IMMOBILE si trova in zona terziaria in uno stabile di rappresentanza, posto al secondo piano di una palazzina di 4 piani con ascensore, servizio di portineria ed aree snack. Oltre l'ingresso principale della palazzina, è accessibile da strada tramite un passo carraio che si collega a 2 comodi accessi pedonali che permettono un carico/scarico interno con mezzi di piccole dimensioni come auto e furgoni. Sono presenti parcheggi pubblici nella zona e su richiesta è possibile riservare posti auto coperti.IL LABORATORIO/UFFICIO ha una superficie totale di 260 mq ed è composto da un ampio open-space oltre 2 servizi igienici, uno per donne e l'altro per uomini. L'altezza interna è di 2.70 m. Finestre con doppio vetro, pavimento flottante e porte in legno. Dotato dei seguenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

