



Rif.: 60982952

**€ 1.375 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rho, Via palmiro togliaati - Mazzo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 70.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

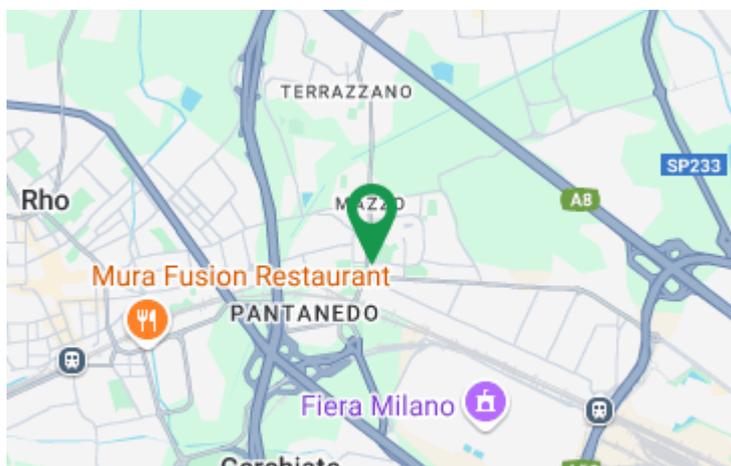
**EP globale rinnovabile:** 70.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RHO, UFFICIO CON LABORATORIO DI 240 MQ - Ufficio 105 mq. Laboratorio 135 mq. Zona residenziale. Contesto condominiale. Seminterrato. 4 locali. Ingresso indipendente. Servizio igienico. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento centralizzato. Autostrada/tangenziale 100 m. Autobus 100 m. L'IMMOBILE si trova in contesto residenziale e condominiale in una palazzina di colore marrone. La proprietà consente le operazioni di carico/scarico merci con mezzi di piccole dimensioni come auto e furgoni. L'immobile può essere utilizzato sia come ufficio che come laboratorio, ideale per attività professionali e uffici direzionali. L'UFFICIO è accessibile tramite un ingresso indipendente ed ha una superficie di 105 mq diviso in 3 locali con divisioni in muratura e servizio igienico. Pavimentazione in piastrelle. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, riscaldamento centralizzato, videocitofono, porta blindata. IL LABORATORIO di 135 mq ha un'altezza interna di 3.10 m e due passi carrai anche per accedere con furgoni. E' presente un servizio igienico. Dotato dei principali IMPIANTI: Impianto d'illuminazione, impianto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

