



Rif.: 60980264

**€ 180.000**

**Negozio in vendita**

**Arese, Via Giannetto Mattei**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.800    |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 245.98 kW h/m² anno

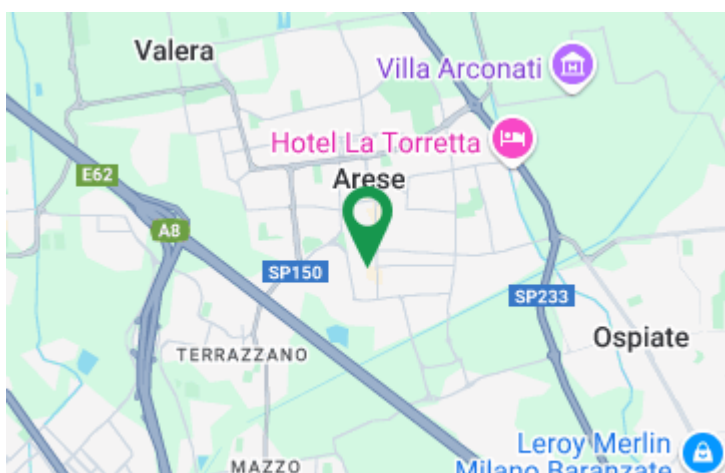
**EP globale rinnovabile:** 245.98 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ARESE, NEGOZIO CON SOTTONEGOZIO DI 180 MQ TOTALI - Negozio 80 mq. Sotto negozio 100 mq. Doppi servizi. Canna fumaria. Due vetrine. Posti auto privati. Illuminazione. Riscaldamento. Aria condizionata. L'IMMOBILE, si trova nella zona residenziale di Arese, il contesto presenta svariati tipi di attività commerciali. IL NEGOZIO è ad angolo e la visibilità è garantita dalle due vetrine oltre che dalla porta di ingresso anch'essa vetrata. Il negozio è stato completamente ristrutturato e ha una superficie totale di 80 mq. È presente una canna fumaria, doppi servizi, carichi e scarichi per la cucina ed è a norma per attività di somministrazione. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, elettrico, riscaldamento e condizionamento. Completa la proprietà il sotto negozio di 100 mq totali. Accessibile dalla scala interna. Possibilità di rilevare tutte le attrezzature. Possibilità di rilevare l'attività a euro 20.000. LA ZONAL'immobile è situato in zona residenziale di Arese. LIBERO AL RAGITO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

