



Rif.: 60976012

**€ 1.700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Pero, Via Gabriele D'Annunzio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 4.000
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 44.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

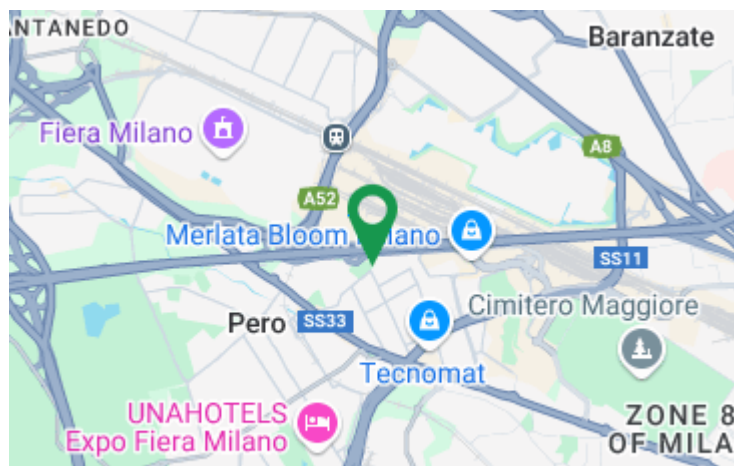
**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PERO, UFFICIO DI 150 MQ FRONTE AUTOSTRADA – Ufficio 150 mq. Secondo Piano. Open space più 3 locali. Visibilità. Ascensore. Contesto direzionale. Parcheggi pubblici. Illuminazione. Riscaldamento e condizionamento centralizzato. Rete dati. Citofono. Autostrada e tangenziale a 1 km. Metropolitana a 1,6 km. Bar a 2 km. Ristoranti 1,7 km. L'IMMOBILE è ubicato al secondo piano di una palazzina di tipo civile di recente costruzione posta fronte autostrada, in contesto direzionale dotato di ascensore. A disposizione dei dipendenti ci sono parcheggi pubblici adiacenti all'edificio ( salvo disponibilità ).L' UFFICIO ha una superficie totale di 150 mq suddivisa in 3 locali oltre un ampio open-space, più un servizio igienico con antibagno. Le divisioni interne sono state realizzate con pareti in cartongesso, pavimento in gress porcellanato, porta blindata e finiture interne in ottime condizioni. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, riscaldamento e condizionamento centralizzato, rete dati per computer e citofono. LA ZONAL'immobile è situato fronte autostrada in contesto direzionale. Autostrada e tangenziale a 1 km. Metropolitana 1,6 km. Bar a 2 km

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

